

## PROCES - VERBAL

Încheiat azi, 31 iulie 2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că din numărul consilierilor locali în funcție, la ședință sunt prezenți 14 consilieri locali. Lipsesc de la lucrările ședinței doamnele consilier local: Pajint - Fritsch Monica - Luciana, Cioanta Minerva - Elisabeta și domnul consilier local Grabcev Adrian.

Întreabă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al procesului - verbal al ședinței extraordinare din data de 25.06.2024 și al ședinței ordinare din data de 27.06.2024, procese - verbale comunicate domnilor consilieri locali în format electronic, sunt obiecțiuni.

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că are obiecțiuni asupra procesului - verbal al ședinței ordinare din data de 27.06.2024, cu privire la redactarea punctului 4, respectiv proiectul de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de Funcții ale Municipiului Sighișoara, unde nu este de acord cu absolut tot, ”... în proporție de 80% nu a fost redactat cum au fost discuțiile. În principiu, întrebările mele le-ați ciuntit, răspunsurile domnului primar le-ați îndulcit ... dacă tot avem aparat și tot așa .... unde sunt mai ales discuții contradictorii redactați mot a mot ...”

Doamna secretar general precizează că au fost două sau trei situații unde efectiv s-a tot ascultat înregistrarea, iar din cauza faptului că se certau nu s-a înțeles ce se spune. De aceea, ar ruga să nu se mai intervină și să se vorbească unul peste celălalt, să se încerce ca fiecare să-și termine ceea ce are de spus. La un moment dat, au existat 2-3 minute unde nu s-a putut înțelege absolut nimic din ceea ce se dorea a se spune. Domnul consilier local Stupariu Călin a avut o discuție contradictorie cu încă două persoane din executiv și nu s-a înțeles nimic, având impresia că s-a defectat reportofonul, atât de repede se vorbea .... A mai spus-o și o repetă că, acesta este un proces - verbal nu o stenogramă. Dar dacă ne vom uita și la alte primării, se va vedea cum se consemnează ceea ce se discută....

Domnul consilier local Stupariu Călin: ”... aveți numărul meu de telefon, mă puteți suna ...v-ați certat un pic mai tare decât este normal .... cam așa sună stenograma ... Este bine sau nu-i bine?...”

Doamna secretar general spune că după ce s-au certat, ce se mai putea face? Nu se mai putea îndrepta cearta ....

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că nu mai este nimic de povestit, punctul 4 din punctul dânsului de vedere a fost ciuntit ...

În continuare, se supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 25.06.2024. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 25.06.2024, cu unanimitate de voturi.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 27.06.2024. Se aprobă procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 27.06.2024, cu 13 voturi ”pentru” și 1 vot ”împotriva” al domnului consilier local Stupariu Călin.

În continuare, atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Menționează că materialele de ședință înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 375/25.07.2024 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. Toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, au avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte. Față de ceea ce este înscris pe proiectul ordinii de zi, care cuprinde 22 puncte, respectiv 18 proiecte de hotărâre, două notificări, un raport și o informare, executivul a mai propus suplimentar încă 2 plângeri prelabile, o adresă și un proiect de hotărâre, pentru care sunt întrunite condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele comisiilor de specialitate buget și juridică din cadrul Consiliului Local Sighișoara, doar aceste avize au fost solicitate, precum și raportul de specialitate. Dacă domnii consilieri locali vor aproba introducerea acestor puncte suplimentare pe proiectul ordinii de zi, ele se vor discuta, în caz contrar, se va discuta ceea ce este înscris pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 375/25.07.2024 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara pentru data de astăzi și care au fost aduse la cunoștință. În cazul în care se va aproba introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi, acesta va avea 26 puncte din care, două notificări, un raport, o informare, două plângeri prelabile, o adresă și 19 proiecte de hotărâre.

De asemenea, dorește să facă cunoscut faptul că la unul dintre punctele înscrise pe proiectul ordinii de zi, respectiv punctul 9, a fost formulat un amendament care a fost comunicat prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă la ce oră a fost trimis amendamentul?

Doamna secretar general spune că amendamentul a fost trimis la ora 8,30 - 8,40.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că la ora 8,35 a plecat de la birou .... La ce face referire amendamentul respectiv?

Doamna secretar general spune că este vorba despre procedura de comerț.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului primar și spune că dacă din luna octombrie se poate face o regulă la aceste amendamente ....

Intervine doamna secretar general care spune că pe ordinea de zi există un proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Sighișoara, unde se spune că, înainte cu 90 de minute de începerea ședinței de consiliu se pot depune amendamente. Este vorba despre punctul 10 de pe ordinea de zi respectiv, proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Sighișoara, Județul Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 208/31.08.2022.

Domnul primar precizează că la acest proiect de hotărâre a fost o eroare materială descoperită ulterior, fiind vorba despre acea modificare pe care cu toții o doresc, de a se simplifica procedura de închiriere a spațiilor comerciale ....

Doamna secretar general intervine și spune că a fost eliminată alimentația publică, iar pe extrasul de carte funciară a rămas spațiu comercial, prestări servicii, producție ....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că dacă s-a făcut această modificare nu se pot elimina și prestările de servicii? ”Dacă mă puneți din 6 în 6 luni să-mi schimb CF-ul ....”

Domnul primar spune că despre acest lucru era vorba adică, oamenii să nu mai fie puși în situația de a schimba destinația în Cartea Funciară, însă când se va ajunge la punctul respectiv, vor discuta ....

Doamna secretar general anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local și viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan, căruia îi dă cuvântul.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director - S.C. Apă Termic Transport S.A., doamna Bădău Doina - Victoria, director executiv - Direcția de Asistență Socială, domnul Sîmpălean Dan - Ștefan, manager Spitalul Municipal Sighișoara, domnul Oltean Ștefan - Eugen, director, Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, domnul Maior Gheorghe, director S.C. Ecoserv Sig S.R.L., doamna Marian Adriana - Paula, consilier - Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare, domnul Corman Ioan - Ciprian, șef serviciu - Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri

Europene, domnișoara Pinteș Georgiana - consilier personal al domnului primar, doamna Curuți - Popa Ioana - consilier personal al domnului primar, doamna Baciu Roxana - consilier personal al domnului viceprimar, domnul Grecu Andrei - participant la ședință.

În continuare președintele de ședință supune la vot introducerea pe proiectul ordinii de zi a punctelor suplimentare, prima listă respectiv, cele două notificări. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Supune la vot introducerea pe proiectul ordinii de zi a celei de a doua liste a punctelor suplimentare respectiv, o adresă și un proiect de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Supune la vot următoarea

## ORDINE DE ZI

1. Notificarea înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 22.679/10.07.2024, formulată de Lysarom Impex S.R.L., cu referire la prelungirea contractului de închiriere nr. 599/2006 și solicitările succesive de prelungire a acestuia
2. Informare cu privire la prestarea acțiunilor sau lucrărilor de interes local, de către beneficiarii de venit minim de incluziune, componenta ajutor de incluziune, în perioada ianuarie 2024 - iunie 2024
3. Raport al Direcției de Asistență Socială Sighișoara privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru perioada ianuarie 2024 - iunie 2024
4. Notificare cu privire la aprobarea și plata indemnizației de instalare a doamnei Timar Agota - Evelin
5. Proiect de hotărâre privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local al domnului Chețan Daniel
6. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor contractuale din cadrul Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara
7. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Apă Termic Transport S.A. pe anul 2024
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul II al anului 2024
9. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării conținutului anexei la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 86 din 28 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare
10. Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Sighișoara, Județul Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 208/31.08.2022
11. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara, stabilirea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara, a Regulamentului serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara, a Caietului de sarcini al serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara și a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, specifice serviciului public de salubritate, prestat de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.
13. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu nr. 40, Județul Mureș” – faza proiect tehnic
14. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și eficientizare energetică

- clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu nr. 42, Județul Mureș” – faza proiect tehnic
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în perioada mai - iunie 2024, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare
  16. Proiect de hotărâre privind organizarea de către Municipiul Sighișoara a evenimentului „Cinema în aer liber”, în Piața Cetății, în perioada 6 - 7 septembrie 2024
  17. Proiect de hotărâre privind închirierea directă a unor imobile de natură terenuri
  18. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentul 1/C din imobilul - monument istoric „Casă”, cod LMI: MS-II-m-A-15951, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 24 și pentru apartamentul II din imobilul - monument istoric „Casa Schuller von Rosenthal”, cod LMI: MS-II-m-A-15960, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 37
  19. Proiect de hotărâre privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere, având ca obiect terasă de alimentație publică
  20. Proiect de hotărâre privind desfășurarea evenimentului „Festivalul Berii – Oktoberfest Sighișoara”, în perioada 13 – 15 septembrie 2024
  21. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a unui imobil – teren, aprobarea prețului de pornire la licitație în vederea vânzării acestuia, a modalității de plată a prețului și a documentației de vânzare
  22. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință împreună cu punctele suplimentare aprobate și votate, respectiv:
    1. Plângere prealabilă înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 23.945/25.07.2024, formulată de către doamna Morar Carmen, șef serviciu, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, împotriva Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 92/27.06.2024
    2. Plângere prealabilă înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 24.006/25.07.2024, formulată de către doamna Hantău Corina, responsabil Biblioteca Municipală „Zaharia Boiu”, împotriva Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 92/27.06.2024
    3. Adresa Instituției Prefectului - Județul Mureș, cu nr. 8129, 8149/SVII/17.07.2024, înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 24.213/29.07.2024, privind sesizarea formulată de către doamna Morar Carmen referitor la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 92/27.06.2024
  4. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Spitalului Municipal Sighișoara

Se aprobă ordinea de zi împreună cu cele 4 puncte suplimentare aprobate a fi introduse pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 al ordinii de zi, se prezintă, Notificarea înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 22.679/10.07.2024, formulată de Lysarom Impex S.R.L., cu referire la prelungirea contractului de închiriere nr. 599/2006 și solicitările succesive de prelungire a acestuia.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să-i adreseze o întrebare domnului viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan și spune că, ținând cont că în cele 90 de zile înainte de expirarea contractului a fost trimisă o notificare de renunțare .... există cerere depusă ... povestea tacitei relocațiuni din punctul dânsului de vedere, este valabilă sau nu?

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan precizează că tacita relocațiune operează cu acordul ambelor părți .... aceasta fiind și definiția tacitei relocațiunii.

La punctul 2 al ordinii de zi, se prezintă, Informarea cu privire la prestarea acțiunilor sau lucrărilor de interes local, de către beneficiarii de venit minim de incluziune, componenta ajutor de incluziune, în perioada ianuarie 2024 - iunie 2024.

Nu sunt discuții.

La punctul 3 al ordinii de zi, se prezintă, Raportul Direcției de Asistență Socială Sighișoara privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru perioada ianuarie 2024 - iunie 2024.

Nu sunt discuții.

La punctul 4 al ordinii de zi, se prezintă, Notificarea cu privire la aprobarea și plata indemnizației de instalare a doamnei Timar Agota - Evelin.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin salută prezența domnului manager Sîmpălean Dan - Ștefan la ședința de consiliu și spune că doamna Timar Agota - Evelin face referire la vreo trei cereri pe care le-a depus către conducerea spitalului. Întreabă dacă aceste cereri au fost depuse cu adevărat, și care au fost răspunsurile date? Între timp, referitor la eventuala adresă, care a fost înaintată Consiliului de administrație, s-a primit răspunsul? Cu sinceritate poate spune că doamna Timar Agota - Evelin, a ocolit circuitul care i se părea normal respectiv, conducere Consiliul de administrație, Consiliul local și face acolo o referire mai imperativă cum că: "să-i dăm noi banii Consiliul local, că noi finanțăm ...." Dorește să-l întrebe pe domnul manager strict referitor la poziția dânzei dacă era necesar, obligatoriu acest lucru? Ca și medic anesteziștii a câta poziție este, poziția 5, poziția 6? Eram deficitară în zona de medici anesteziști? De acolo până la o chestiune imperativă, până la poate fi sau poate acorda, este cale lungă .... "acuma ne-om trezi Consiliul local în instanță și cu această poveste!" Îl roagă pe domnul manager să spună câteva vorbe despre povestea către conducere și către Consiliul de administrație.

Domnul Sîmpălean Dan - Ștefan precizează că din discuțiile pe care le-a avut cu doamna doctor Timar Agota - Evelin a înțeles că anterior au mai fost depuse astfel de cereri, spunându-i că au mai fost trimise înainte de mandatul său, cereri care nu au fost soluționate. Din discuțiile pe care le-a avut și cu domnul viceprimar a înțeles că astfel de prime se acordă în anumite condiții respectiv, zonă deficitară, deficit de medici.... Ori atunci când doamna Timar Agota - Evelin a venit la Spitalul municipal Sighișoara existau angajați patru medici la terapie intensivă. Cu siguranță va fi formulat un răspuns .... Se va vedea din punct de vedere juridic cum va fi formulat acest răspuns doamnei doctor. Este și bănuiala dânsului că se va ajunge în instanță cu acest aspect, și consideră că așa este normal ca un judecător să tranșeze această speță. Din cunoștințele sale juridice nu se încadrează, mai ales că dânsa în mai puțin de un an de zile a fost detașată din postul pe care îl deținea. Răspunsul pe care îl va formula spitalul din punct de vedere juridic va fi înaintat și Consiliului local, dar tot ce este posibil, va acționa în instanță Spitalul municipal.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului viceprimar și întreabă dacă se pot baza pe un răspuns ..... pentru că nu are de ce Consiliul local să plătească....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan consideră că doamna Timar Agota - Evelin s-a adresat și Consiliului local considerându-l a fi a treia sau a patra instanță... Din punctul dânsului de vedere raportul juridic este cu spitalul și trebuie să se adreseze în primul rând spitalului, Consiliul local fiind foarte departe în șirul acesta. În al doilea rând citind textul de lege pe care petenta îl invocă respectiv, articolul 23 din Hotărârea Guvernului nr. 281/1993 care este o hotărâre foarte veche, spune că și, citează: "indemnizația poate fi echivalentă cu 2 salarii de bază pentru acele localități unde atragerea specialiștilor se face cu mare greutate." Înțelege de la spital că nu era cazul dumneaiei .... iar în hotărâre mai este un alineat 3 care spune că persoanele care au beneficiat de indemnizația de instalare și ulterior au demisionat sau li s-a desfășurat contractul de muncă din motive imputabile sau înainte de împlinirea unui an de la instalare, vor restitui în condițiile legii indemnizația primită. De aici se poate extrage ideea că dacă va schimba locul de muncă pentru care ar fi fost îndreptățită, nu numai în ipoteza în care o face culpabilă, nu este sută la sută obligatoriu să-i fie plătită indemnizația. Consideră că este o zonă gri....

Doamna consilier local Kreuzer Erzsebet întreabă ce se întâmplă în situația în care a fost detașată?

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan menționează că dânsul nu cunoaște exact

statutul profesional al doamnei doctor ... Va fi formulat un răspuns și din punct de vedere al consiliului ....

Doamna consilier local Kreuzer Erzsebet spune că depinde și din ce motiv a fost detașată. I se spune că a fost detașată la cerere .....

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus menționează că dacă a fost detașată la cerere va trebui să restituie banii..... dacă îi primește ...

Intervine domnul primar care spune că în situația aceasta este de preferat să nu-i primească pentru a nu îi da înapoi ....

La punctul 5 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local al domnului Cheșan Daniel.

Se prezintă Referatul constatator al Secretarului General al municipiului și Raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale (n.n. președintele comisiei fiind cel al cărui mandat încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a acestuia, situație care se aplică pentru toate proiectele supuse dezbaterii) pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 101/31 iulie 2024 privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local al domnului Cheșan Daniel.**

Consiliul local Sighișoara are în prezent 17 consilieri locali în funcție.

La punctul 6 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor contractuale din cadrul Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Clubului Sportiv Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 13 voturi "pentru" și 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin și se adoptă **hotărârea nr. 102/31 iulie 2024 privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor contractuale din cadrul Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara.**

La punctul 7 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Apă Termic Transport S.A. pe anul 2024.

Se prezintă Raportul de specialitate al S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 103/31 iulie 2024 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Apă Termic Transport S.A. pe anul 2024.**

La punctul 8 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul II al anului 2024.

Se prezintă Raportul de specialitate al Compartimentului Buget, Contabilitate, Salarizare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 104/31 iulie 2024 privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul II al anului 2024.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării conținutului anexei la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 86 din 28 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan menționează că la acest proiect de hotărâre a formulat un amendament, respectiv la Anexa nr. 1 și nr. 2 a proiectului de hotărâre. La Anexa nr. 1 a proiectului de hotărâre forma inițială era și citează : ”Modificarea procedurii de eliberare a autorizației de funcționare pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara: Punctul 3 - Acte privind spațiul:

a) Extras de Carte Funciară, actualizat, în care este notată destinația imobilului ca fiind spațiu comercial / alimentație publică / prestări servicii/ producție;

b) Contract de închiriere/comodat, după caz, avizat de către Administrația financiară Sighișoara.”, iar amendamentul este și citează: „Punctul 3 - Acte privind spațiul:

a) Extras de Carte Funciară, actualizat, în care este notată destinația imobilului ca fiind spațiu comercial/prestări servicii/ producție;

b) Contract de închiriere, avizat de către Administrația financiară Sighișoara, sau contract de comodat, după caz.”, explicația fiind că, contractele de comodat nu se avizează de către Administrația financiară Sighișoara, și se puteau crea confuzii.

La Anexa nr. 2 a proiectului de hotărâre la forma inițială, Procedura de eliberare a autorizației de funcționare pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara - actualizată este și citează: „Autorizația de funcționare pentru desfășurarea unei activități economice, într-un anume loc, se emite la cererea reprezentantului/administratorului unei P.F.A., Î.F., Î.I., S.R.L., S.A., etc., în baza unei documentații care trebuie să cuprindă, la punctul 3, acte privind spațiul :

a) Extras de Carte Funciară, actualizat, în care este notată destinația imobilului ca fiind spațiu comercial / alimentație publică / prestări servicii/producție;

b) Contract de închiriere/comodat, după caz, avizat de către Administrația financiară Sighișoara”, iar forma finală potrivit amendamentului este: „Autorizația de funcționare pentru desfășurarea unei activități economice, într-un anume loc, se emite la cererea reprezentantului/administratorului unei P.F.A., Î.F., Î.I., S.R.L., S.A., etc., în baza unei documentații care trebuie să cuprindă, la punctul 3, forma modificată a actelor privind spațiul:

a) Extras de Carte Funciară, actualizat, în care este notată destinația imobilului ca fiind spațiu comercial/prestări servicii/producție;

b) Contract de închiriere, avizat de către Administrația financiară Sighișoara, sau contract de comodat, după caz.”

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează doamnei secretar general pe care o întreabă dacă se pot face amendamente sau nu?

Doamna secretar general îi spune că începând de luna viitoare se pot face și verbal.... modificarea regulamentului ...

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă de ce nu au fost incluse prestările de servicii în amendament? De ce a fost introdusă obligativitatea de a fi în Extrasul de Carte funciară, creându-se greutăți...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai consideră din punctul dânsului de vedere, că singurul lucru care trebuia să rămână la destinația spațiului era alimentația publică și nu eliminată, fiindcă această activitate face deranjul cel mai mare. Dacă se dorește un serviciu de prestări servicii, acesta se poate face într-un apartament, într-o cameră se poate amenaja un birou de contabilitate, de avocatură .... nu deranjezi pe nimeni .... În schimb dacă faci un bar, e absolut deranjant pentru că vin oamenii vorbesc tare .... Părerea dânsului este că alimentația publică ar trebui să rămână ..... poate că la producție, ar trebui introduse CAEN - uri ....

Intervine domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan care spune că a participat la discuții și că ideea este că în Cartea funciară nu este necesar să apară destinația, scopul este să arate că nu este rezidențial. Nu ajută cu nimic ca în Cartea funciară să apară alimentație publică, ci ajută să fie o destinație de spațiu comercial pentru că diferența se vede la impozitare ... Lucrând în



domeniul acesta au venit persoane care au dorit schimbarea destinației la diferite spații. Nu consideră normal ca din moment ce există un spațiu comercial în Cartea funciară, să vină cineva care dorește să-și deschidă în locația respectivă o activitate de alimentație publică .....

Intervine domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus care spune că, cel care dorește să deschidă într-o locație o activitate de alimentație publică nu are toaletă, nu are spații de depozitare...

Domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan spune că toate acestea se obțin prin autorizație pentru că în Cartea funciară din punct de vedere al rangului de rezidențial/nerezidențial poți rezolva ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că a înțeles logica domnului consilier local Stanciu Mihai Ioan și spune că în situația aceasta sau se elimină totul... pe logica dânsului, nu are sens să mai existe prestări servicii sau producție.... nu găsește sensul ...

Domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan spune că la autorizarea spațiilor gen bar .... a tot ce produce deranj, acolo se solicită....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că cele mai mari probleme de ordine publică în Sighișoara sunt date de spațiile care își desfășoară o activitate în alimentație publică.

Intervine domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan și spune că în proiect există clar că pentru autorizarea activităților de genul bar, discotecă, tot ce produce mirosuri, deranj, .... se regăsește la materialul de ședință. Consideră că este suficient, deja prea mult ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai dă un exemplu și anume un birou de cadastru, considerând că nu se lucrează prea mult în birou, ci mai mult pe teren, nu deranjează pe nimeni, poate chiar să nu declare biroul respectiv, numai dacă dorește să aibă o firmă care să atragă atenția. După acest amendament va fi necesară schimbarea de destinație dacă spațiul respectiv este într-un apartament pentru prestări servicii de cadastru. Se consideră că este normal? Ceea ce dânsul dorește să spună este că, pentru un restaurant nu se solicită schimbare de destinație ....

Intervine domnul primar și spune că lucrurile stau în felul următor, nu este vorba că acel spațiu nu se schimbă .... În momentul în care există spațiu comercial, să nu se mai facă încă o dată schimbare de destinație din spațiul comercial în alimentație publică, de fapt despre acest lucru este vorba, pentru că deja există acel spațiu cu altă destinație decât locuință. Dacă de exemplu, există prestări de servicii deja în Cartea funciară, nu se mai face schimbare de destinație. Oricum este necesară o autorizație a locației dacă de exemplu nu există toaletă așa cum spunea anterior domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus sau nu îndeplinește condițiile, nu va primi avizele de funcționare și implicit dacă nu primește avizele pentru autorizația de funcționare nu va fi autorizat. Cu alte cuvinte trebuie despărțite autorizarea cu spațiul comercial, pentru că cele mai multe probleme apăreau aici, deoarece funcționau în anumite apartamente spații comerciale. Consideră că nu este cinstit, nici față de sighișorenii care au schimbată destinația unui apartament în spațiu comercial și plătesc automat impozit cu altă destinație decât locuință, o dată și din punct de vedere al impozitării, și în al doilea rând din punct de vedere legal, pentru că noi nu putem autoriza o activitate comercială într-un apartament ca și locuință, și atunci practic acest aspect separă apele, una este autorizarea activității, și aici este de acord că se poate face o diversificare și să fie introduse coduri CAEN. Crede că poate fi mai bine omogenizată, și chiar poate fi mai bine analizată. Așa cum spunea și domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai anterior, trebuie puțin lucrurile simplificate, pentru că, și dacă exemplu momentul în care se deschide un magazin, se face schimbare de destinație în spațiul comercial, după 6 luni vine un alt chiriaș, proprietarul din nou este obligat să strângă semnături de peste tot, din nou schimbă destinația în restaurant. După alți trei ani de zile, din nou dorește să schimbe destinația pentru altă activitate și atunci din moment ce s-a solicitat o dată acordul vecinilor pentru schimbarea de destinație și sunt îndeplinite toate celelalte condiții, nu este normal să te tot duci să te plimbi..... Pentru alimentație publică este altceva acolo oricum ai

nevoie de acordul vecinilor, fără de care nu primești autorizație, nici din partea D.S.V. și nici din partea D.S.P.

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus spune că în urmă cu 2 luni a avizat un punct de lucru și de la biroul autorizare activități economice i s-a spus că trebuie să fie spațiu de alimentație publică, să înțeleagă că până acum nu era obligatoriu?

Domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan spune că era obligatoriu până acum să apară în cartea funciară alimentație publică, dar acum a fost eliminată alimentația publică și este suficient spațiul comercial. A explicat mai devreme faptul că, extrasul de Carte funciară reglementează statutul de rezidențial/nerezidențial, iar acest aspect se va vedea la impozite și taxe.

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus întreabă de ce dacă lucrurile stau așa, în amendament nu se precizează ca în Cartea funciară să apară nerezidențial.

Domnul consilier local Stanciu Mihai - Ioan spune că nu este posibil pentru că în extrasul de Carte funciară trebuie să apară o destinație, nerezidențial poate însemna construcție administrativă, mai multe....

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus întreabă care este diferența pentru faptul că se modifică într-un extras de Carte funciară alimentație publică, față de nerezidențial?

Domnul primar intervine și spune că este necesară o documentație suplimentară pentru a se efectua această transformare....

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus spune că dacă dânsul dorește să facă producție în spațiu comercial trebuie să modifice?

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că trebuie să existe acea modificare, pentru că s-a împărțit în 3 categorii: comerț, producție și pretări servicii.....

Intervine domnul consilier local Stupariu Călin care spune că problema pe care dorește s-o ridice este mai delicată, și anume că spațiul comercial a fost strâns cât de cât pe diferite tipuri de CAEN ....

Domnul consilier local Stanciu Mihai - Ioan spune că nu, codurile CAEN nu au nici o treabă, acele coduri CAEN prin autorizațiile de funcționare vor fi introduse. Codurile CAEN nu au nici o treabă cu extrasul de Carte funciară.

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că este implicat în mod direct și spune că are un spațiu, întâmplarea face să fie casă de locuit... fie altă denumire. Găsește chiriaș de bună credință, declară pentru taxe și impozite clădire de afaceri, are contract pentru plata gunoiului și este obligat să schimbe destinația, plătește mulți bani pentru extrasele de Carte funciară, iar după 6 luni chiriașii îi pleacă și dorește să transforme spațiul din nou în casă de locuit.

Domnul primar precizează că acest lucru nu poate fi reglementat pentru că este prin lege.... Ideea este că în astfel de situații când se ia o decizie de a transforma o locuință în spațiu comercial, este clar că atunci următorul chiriaș care dorește să închirieze nu mai trebuie .... Nu se poate de exemplu, actualiza sau transforma .... Să fie emisă autorizație pentru un spațiu comercial într-un apartament, acest lucru din păcate nu poate fi reglat. Se pot regla mici chestiuni care să simplifice cât mai mult activitatea comercială în oraș, atât a celor care au spații de închiriat cât și a celor care închiriază pentru a nu-i tot plimba pe la notariat, carte funciară, cu topograful după ei, după fiecare chiriaș în parte, în funcție de tipul activității.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că totuși ar fi lăsat așa lucrurile fără schimbări .... Cel care are casă de locuit, chiar dacă după aceea o închiriază, dacă este de bună credință, vine și își plătește impozitul ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că nu este posibil în felul acesta, dacă trebuie mers la mediu sau pentru obținerea unui aviz de la D.S.P., dacă nu există schimbare de destinație nu este posibil .... se solicită punctul de lucru și dacă nu are destinație... nu ești înscris în registru, există o mulțime de situații .....

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că spunea acest lucru în ideea că chiriașul se tot schimbă sau pleacă....

Domnul primar menționează că în ideea aceasta a fost și gândit de a elimina această parte, pentru că dacă vine chiriașul și i s-a schimbat autorizația ..... i se schimbă autorizația de funcționarea următorului chiriaș, fără a se mai opera la cartea funciară schimbarea destinației....

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus întreabă în situația în care dorești un restaurant sau un bar se solicită acordul proprietarilor ....

Domnul consilier local Stanciu Mihai - Ioan spune că rămâne spațiu comercial, în cartea funciară dar nu se notează activitatea .... restaurant, bar....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că problema mare nu este la spațiu versus spațiu, problema este la casă de locuit versus spațiu....

Domnul primar menționează că acolo este obligatoriu.... însă nu prea avem ce face prin hotărâre de consiliu .....

Președintele de ședință supune la vot amendamentul formulat. Se aprobă cu 12 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin și 1 "abținere" a doamnei consilier local Türk Michaela (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva).

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul aprobat. Se aprobă cu 12 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin și 1 "abținere" a doamnei consilier local Türk Michaela (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 105/31 iulie 2024 pentru aprobarea modificării conținutului anexei la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 86 din 28 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare.**

La punctul 10 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Sighișoara, Județul Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 208/31.08.2022.

Se prezintă Raportul de specialitate al Compartimentului Relația cu Consiliul Local și Monitorizarea Procedurilor Administrative – Serviciul Administrație Publică Locală.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 106/31 iulie 2024 privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Sighișoara, Județul Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 208/31.08.2022.**

La punctul 11 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara, stabilirea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara, a Regulamentului serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara, a Caietului de sarcini al serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara și a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă se dorește scoaterea la licitație, sau?

Domnul primar spune că va fi preluat contractul de S.C. Apă Termic Transport S.A, prin procedura clasică.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă cu proiectul respectiv..... nu s-a mai făcut nimic, nu au fost dați în judecată.... Pentru că banii clar s-au pierdut....

Domnul primar spune că vom mai aștepta, a discutat la Ministerul mediului.... se vor deschide prin A.F.M. programe noi de finanțare și se încearcă folosirea aceluși proiect pentru obținerea unor noi finanțări prin fondul de mediu. Din păcate nu avem o bază pentru a-i putea da în judecată, pentru că procesul ar dura mult, sentința ar fi dată târziu..... Cumva toți se folosesc de lucrul acesta pentru că s-a întâmplat din cauza termenului contractului.... Dacă s-ar fi întâmplat cu un an înainte să se ajungă la termen cu contractual, cu siguranță ajungeam și în instanță. Sunt șanse să se meargă pe un buget multianual prin A.F.M.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 107/31 iulie 2024 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara, stabilirea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara, a Regulamentului serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara, a Caietului de sarcini al serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara și a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în Municipiul Sighișoara.**

La punctul 12 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, specifice serviciului public de salubritate, prestat de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local și al S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului Maior Gheorghe director S.C. Ecoserv Sig S.R.L. și spune că există la tarife, la activitatea de stropit carosabil, cheltuielile care se modifică peste parametrii de ajustare sunt cu apa, întreabă dacă consumul de apă rămâne

la aceeași cantitate, modificându-se doar prețul. Se întocmește factură și este tarifată apă care stropește carosabilul sau se folosește apă din râul Târnava?

Domnul Maior Gheorghe spune că nu se folosește apă de acolo.....

Doamna secretar general, întărește afirmația anterioară....

Domnul consilier local Stupariu Călin spunea că avea impresia că se alimentează cu apă din Târnava pentru a stropi pe jos.

Domnul primar spune că nu se pot alimenta mașinile cu apă din râul Târnava pentru că există riscul de a se înfunda ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai se adresează domnului primar și spune cu referire la Compania Aquaserv, dacă nu se poate face puțină presiune pentru a curăța canalele apei pluviale, această firmă nu face absolut nimic, singurul lucru bun în acest oraș este mașina care vidanjează. În rest nu fac nimic ....

Domnul primar spune că trimite de fiecare dată atât dânsul cât și cei de la S.C. Ecoserv Sig S.R.L. fotografii către Compania Aquaserv, și în următoarea zi, vin și curăță, desfundă canalele. A avut discuții și în săptămâna aceasta, vor avea o întâlnire, și de fiecare dată li s-a comunicat că nu primăria sau cei de la S.C. Ecoserv Sig S.R.L. trebuie să depisteze canalele înfundate, ci dâșii trebuie să aibă un program pentru desfundarea lor.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă câtă apă de ploaie se plătește?

Domnul primar precizează că se plătește foarte multă apă .....

Intervine domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai care spune că se poate contesta acest aspect, însă dacă nu curăță, nu ridică canalele, nu fac nimic....

Domnul primar spune că pentru ridicarea canalelor s-a lucrat câte ceva, însă pe partea de curățarea acestora permanent sunt în contact, inclusiv cu o zi înaintea ședinței, din cetate de pe strada Cositorarilor a trimis fotografii cu canale înfundate până la refuz, și se așteaptă în decursul zilei de astăzi sau mâine să fie desfundate. În acest sens ar trebui mers foarte mult pe prevenție pe curățarea lor și nu numai pe munca din teren. Din acest punct de vedere monitorizarea funcționează tot mai bine, colegii de la serviciul monitorizare își fac tot mai bine treaba în teren.

Domnul consilier local Moiseș Florian Dan spune că dacă tot se plătește această apă fluvială înseamnă că aceasta aparține Ccompania Aquaserv și atunci în momentul în care centrul este inundat pe cine poate trage la răspundere? În aceste condiții dacă apa pluvială este a lor, iar cetățenii o plătesc, ar putea plăti despăgubiri....

Doamna consilier local Türk Michaela se adresează domnului Maior Gheorghe director S.C. Ecoserv Sig S.R.L. și întreabă dacă nu se poate adapta programul de curățare/spălare a străzilor în funcție de mașina de gunoi care colectează deșeurile pentru că în momentul în care colectează, rămân mirosuri în urma mașinii care transportă acest gunoi, chiar și două zile ... Presupune că S.C. Schuster Ecosal a fost notificată și în legătură cu aceste probleme măcar dacă ei nu iau nici o măsură să luăm noi în limita posibilităților.

Domnul primar precizează că a existat o reclamație de pe strada Hermann Oberth și a fost trimisă mașina pentru a spăla carosabilul după ridicarea gunoiului. Ideea este că operatorul de salubritate va primi amenzi zilnic în acest sens pentru că nu este normal să se întâmple acest lucru.

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus spune că D.S.P. - ul ar trebui să le ridice licența de funcționare...

Domnul primar menționează că operatorul de salubritate trebuie să asigure transportul gunoiului cu o mașină corespunzătoare, cu atât mai mult că se discută despre o perioadă când este cald, iar căldura este bine cunoscut efectul pe care îl are asupra fermentării gunoiului.... Cu o zi înaintea ședinței de consiliu cei de la A.D.I. Ecolect au fost la Sighișoara pentru o discuție, li s-au transmis și aceste probleme, și se face presiune în continuare pentru schimbarea utilajului de colectare a gunoiului.

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus spune că dânsului la restaurant dacă D.S.P. - ul îi găsește mizerie la chederele de la frigider îi închide restaurantul. Nu consideră

normal ca o mașină cum este cea a celor de la S.C. Schuster Ecosal să împrăstie mizerie prin oraș și să nu curățe.... Nu o oprește nimeni.... D.S.P. - ul, D.S.V. -ul, R.A.R -ul.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 108/31 iulie 2024 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, specifice serviciului public de salubritate, prestat de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.**

La punctul 13 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu nr. 40, Județul Mureș” – faza proiect tehnic.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier Fiscu Constantin - Mihai se adresează domnului Sîmpălean Dan - Ștefan, manager al Spitalului municipal pe care îl întreabă cum vede acest proiect, când va fi început, când va fi terminat?

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan spune că proiectul aparține municipiului.....

Doamna secretar general în completare menționează că, clădirile spitalului numărul administrativ 29, 40 și 42, municipiul le face ....

Domnul primar spune că vor fi scoase la licitație ....

Doamna consilier local Türk Michaela îl întreabă pe domnul Sîmpălean Dan - Ștefan ce se mai întâmplă cu proiectul privind policlinica?

Domnul Sîmpălean Dan - Ștefan menționează că pentru proiectul cu policlinica astăzi va veni societatea care dorea să închidă proiectul tehnic până în luna decembrie ceea ce nu s-a întâmplat, este vizibil stadiul proiectului.... din datele sale este puțin probabil să se realizeze acest proiect din două motive, termenul era înainte de 2024 pentru care este imposibil să te poți încadra și al doilea motiv din datele sale pe care le are la ora aceasta, sursa de finanțare prevedea o anumită sumă, iar din proiect reiese o sumă de trei ori mai mare pentru realizarea acestui proiect, sumă care din discuțiile avute este imposibil de pus în practică.

Doamna consilier local Türk Michaela intervine și completează ca sumele respective erau neeligibile și erau cofinanțate foarte mult, iar la momentul aprobării proiectului cumva municipiul a fost de acord să-l susțină ..... să contribuie la aceste cheltuieli.

Domnul primar spune că se face o confuzie între proiectul de hotărâre cel cu policlinica .... discuția a fost la modul că municipiul se ocupă de clădirile spitalului, iar spitalul se ocupă de policlinică, în felul acesta au fost discuțiile de la vremea aceea cu doamna manager Tanasi Sarolta. Problema este alta, se vor deschide noi axe pe fonduri europene și dacă se va reuși așezarea acestui proiect la valoarea lui reală de piață, se poate merge pe fondurile europene clasice și nu pe fonduri prin P.N.R.R. .... pentru că despre astfel de fonduri se discuta aici....

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă dacă contractul cu proiectantul este încă în vigoare?

Domnul Sîmpălean Dan - Ștefan menționează că acel contract nu este în vigoare .... Finalizarea era în decembrie ...

Doamna consilier local Türk Michaela a înțeles că atunci trebuia predat proiectul tehnic și se va încheia contractul ....

Domnul Sîmpălean Dan - Ștefan spune că a preluat mandatul la data de 18 decembrie 2023, când a fost convocată o ședință, s-a promis că se va aduce... după care au spus că îl vor aduce în luna februarie. Le-a comunicat că dorește acel proiect tehnic care, până la urmă va rămâne un bun al spitalului, însă strict din punctul dânsului de vedere o policlinică în locația respectivă presupune o investiție destul de mare, iar ideea de ambulatoriu integrat care este acum peste tot în țară, a fost tocmai ca acest sistem cu cabinete de consultație, să fie la nivelul spitalului pentru a nu muta personalul medical din spital la policlinică să consulte, apoi să se întoarcă din nou la spital. După părerea dânsului, clădirea respectivă poate primi o altă destinație, tot medicală dacă se dorește, gen cabinete de recuperare medicală sau alte destinații care să nu pună personalul medical pe drumuri. Din discuțiile avute cu domnul primar cel mai fezabil pentru spital și pentru Sighișoara ar fi să se reușească accesarea de fonduri europene pentru construirea unui corp nou de clădire în curtea spitalului, pentru a putea muta acolo tot ce înseamnă sistem medical integrat, pentru a evita deplasarea dintr-o parte într-alta. Știe că din toamnă se vor deschide linii de finanțare și speră că vor putea fi accesate.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 109/31 iulie 2024 privind însușirea și aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: b., „Reabilitarea și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu nr. 40, Județul Mureș” – faza proiect tehnic.**

La punctul 14 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu nr. 42, Județul Mureș” – faza proiect tehnic.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că este uimit de răspunsul domnului manager, considerând că aruncă în aer toată povestea discutată în Consiliu local în urmă cu un an sau doi, când ”rupeau gura orașului cu policlinica, iar acum dintr-o dată renunțăm”.

Domnul Sîmpălean Dan - Ștefan spune că nu a spus că se renunță, a spus că nu vede realizarea proiectului, proiectul tehnic va rămâne în proprietatea spitalului și Consiliul local va decide ce se va face mai departe.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că respectă părerea domnului manager, este în regulă, consideră că era o chestiune de discutat la diverse. Este uimit pentru că erau undeva prin luna noiembrie cu acest proiect, iar acum s-a ajuns să se pună problema altfel.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 110/31 iulie 2024 privind însușirea și aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu nr. 42, Județul Mureș” – faza proiect tehnic.**

La punctul 15 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în perioada mai - iunie 2024, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 111/31 iulie 2024 privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în perioada mai - iunie 2024, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare.**

La punctul 16 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind organizarea de către Municipiul Sighișoara a evenimentului „Cinema în aer liber”, în Piața Cetății, în perioada 6 - 7 septembrie 2024.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă câte filme vor fi proiectate, dat fiind faptul că sunt înșirate mai multe titluri?

Domnul primar regretă că doamna Sitea Oana nu este prezentă la ședință, dar din discuțiile purtate și având în vedere ediția de anul trecut au fost două sau trei proiecții în fiecare seară .... Există mai multe titluri, însă cei care vin să oferteze aleg .... probabil până la urmă publicul este îndreptățit să aleagă. Mai mult de două proiecții pe zi nu este posibil, pentru că ele se desfășoară seara.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 112/31 iulie 2024 privind organizarea de către**



**Municipiul Sighișoara a evenimentului „Cinema în aer liber”, în Piața Cetății, în perioada 6 - 7 septembrie 2024.**

La punctul 17 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind închirierea directă a unor imobile de natură terenuri.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 113/31 iulie 2024 privind închirierea directă a unor imobile de natură terenuri.**

La punctul 18 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentul I/C din imobilul - monument istoric „Casă”, cod LMI: MS-II-m-A-15951, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 24 și pentru apartamentul II din imobilul - monument istoric „Casa Schuller von Rosenthal”, cod LMI: MS-II-m-A-15960, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 37.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 114/31 iulie 2024 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentul I/C din imobilul - monument istoric „Casă”, cod LMI: MS-II-m-A-15951, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 24 și pentru apartamentul II din imobilul - monument istoric „Casa Schuller von Rosenthal”, cod LMI: MS-II-m-A-15960, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 37.**

La punctul 19 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere, având ca obiect terasă de alimentație publică.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că la documentul privind acordul vecinilor se putea da un număr de înregistrare .... fiind piesă la dosar recomandă să se fi dat un număr de înregistrare.

Doamna secretar general menționează că știe că este piesă la dosar .... toate documentele depuse au fost date cu cererea ....

Doamna consilier local Türk Michaela menționează că Fundația Mihai Eminescu Trust are un apartament pe strada Școlii și acordul lor nu a fost solicitat, consideră că nu este corect. Nu cunoaște cine e proprietarul, este o doamnă .... nu o cunoaște, fundația nu folosește acel apartament, doar că aduce la cunoștință că avizul Fundației Mihai Eminescu Trust nu a fost solicitat.

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan intervine și spune că din câte știe dânsul este solicitat acordul numai la persoanele fizice și nu la persoanele juridice.

Doamna secretar general întreabă dacă apartamentul se află la stradă sau în spate?

Doamna consilier local Türk Michaela spune că apartamentul este la stradă iar contractul este pe Fundația Mihai Eminescu Trust, fiind mai mulți vecini acolo în curte, doamna respectivă nu este singura vecină ...

Domnul primar spune că nu cunoaște de ce este așa..... poate că acordul se ia direct ca și la construire și nu de la toți vecinii din curte ....

Doamna consilier local Türk Michaela spune că din punctul dânzei de vedere ca și persoană juridică îți poți da acordul, nu cunoaște cum este acum legislația dar.....

Intervine domnul consilier local Stupariu Călin care spune că acordul vecinilor se solicită și la persoane juridice, ”ca să ne băgăm în strada Cositorarilor nr. 8 - 9 exact în povestea..... lăsați-o așa ...

Doamna consilier local Türk Michaela consideră că și mărirea suprafeței i se pare ...

Domnul primar spune că nu se mărește suprafața terasei, din două contracte se creează unul.....

Doamna consilier local Türk Michaela susține că suprafața se mărește cu 20 mp., procedura pentru stabilirea suprafeței pentru o terasă este diferită, nu se face prin preluarea unui contract și modificarea contractului...

Domnul primar spune că nu se mărește, se va vedea după.... Rămâne aceeași amprentă pe care o vedem astăzi, era vorba despre două contracte .... și pentru a intra în normalitate va veni unul singur pe aceeași suprafață, un singur contract o singură firmă.... și nu două firme .... nu se mărește....

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus spune că nu este trecut acolo ... nu a văzut dimensiunile, numai suprafața .... cât pe cât .... Consideră că ar fi trebuit menționate dimensiunile....

Doamna secretar general menționează că există un plan întocmit de domnișoara arhitect șef Tătăranu Irina - Mihaela ....

Doamna consilier local Türk Michaela spune că din punctul dânzei de vedere, în cetate este un haos în ceea ce privește terasele. Această problemă a mai fost ridicată, iar doamna Morar Carmen le-a comunicat că Poliția locală este responsabilă pentru verificare. Roagă să fie

desemnat un departament care să fie responsabil, să verifice, să meargă cu contractele de închiriere și să verifice câtă suprafață are fiecare terasă, pentru că știe sigur că atunci când a fost aprobată terasa pentru o societate comercială, căreia nu-i poate spune numele, i s-a acordat 80 cm din totalul de 120 cm în cetate. Acum acea terasă este în mijlocul drumului, un șir de mese care teoretic încăpeau în cei 80 cm pătrați. Domnișoara arhitect șef a spus că rămâne destul loc pentru pietoni, acum sunt trei șiruri de mese. În ceea ce privește trenulețul despre care știa că i-a expirat contractul în luna iunie, domnul Reiter Volker în timpul mandatului a solicitat o copie după contract.... Cetatea a devenit atât de aglomerată, s-a promovat acel acces în cetate, regulamentul, se circulă în continuare ... Înțelege că este nevoie, însă i se pare prea mult. Au apărut lângă Turnul cu ceas panouri cu produse, totul este ca o piață ieftină, așa arată cetatea și nu i se pare potrivită direcția în care se merge. Se aprobă în continuare.... întotdeauna împiedicându-ne mai mult de formă decât de fond ... În ședințele de consiliu ar trebui discutat fondul și ce anume se dorește de la această cetate. Consideră că ne legăm de chestiuni birocratice pentru a încerca să se facă ordine, însă are sentimentul că este un haos total în cetate.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că programul de seară al teraselor nu se respectă, a primit reclamații de la cetățeni cu privire la programul acestora stabilit prin autorizația de funcționare, iar mai nou a apărut un fenomen care nu este numai în cetate, ci în tot orașul și anume, faptul că nu mai sunt cluburi, discoteci, adolescenții se adună la colț de stradă deschid ușile mașinilor și ascultă muzică foarte tare. Acest fenomen a apărut și în cetate. Sugerează în mandatul care urmează șeful Poliției locale să fie prezent la ședințele de consiliu ... În ceea ce privește festivalul medieval .... s-a ratat cu privire la traseu ..... mai ales sâmbătă și duminică s-a creat un haos, iar în zona de sub cetate pe strada Anton Pann a fost un haos total. În concluzie, nu se simte prezența poliției comunitare în anumite locuri în care ar trebui să fie și să mențină ordinea ....

Domnul primar menționează că ceea ce poate să spună este faptul că înainte de ședință cu o zi a avut o discuție cu domnul Sârbu Valentin, șeful Poliției locale, și ceea ce poate să spună este faptul că numărul de amenzi a crescut, și pe zona de circulație acolo unde s-a putut sta de vorbă s-a discutat, s-au dat și avertismente, însă sunt și situații în care cetățenii nu răspund așa cum trebuie în momentul în care sunt interpelați de Poliția locală, și în astfel de situații sunt aplicate amenzi. Amenzile sunt în cuantum de peste 200.000 lei. Au fost date amenzi inclusiv tinerilor care ascultă muzică tare cu ușile deschise la mașină însă din păcate nu pot fi prinși toți, de aceea încurajează toți cetățenii care văd astfel de situații să sune la Poliția locală. Ceea ce poate să spună este că Poliția locală este într-o continuă transformare, poate spune că nici dânsul nu este sută la sută mulțumit de activitatea lor, dar vede îmbunătățiri semnificative, lucru de care se bucură .... La această ediție a Festivalului medieval, domnul Sârbu Valentin a fost permanent împreună cu echipe ale Poliției locale pe teren, nu au existat cerșetori, nu au existat probleme, și dacă se iveau erau îndepărtate rapid.... Este adevărat că mai sunt încă probleme de rezolvat, dar se lucrează la acest aspect....

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" al doamnei consilier local Türk Michaela și 1 "abținere" a domnului consilier local Stupariu Călin (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 115/31 iulie 2024 privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere, având ca obiect terasă de alimentație publică.**

La punctul 20 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind desfășurarea evenimentului „Festivalul Berii – Oktoberfest Sighișoara”, în perioada 13 – 15 septembrie 2024.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus spune că s-a uitat pe istoricul acestei societăți care organizează acest eveniment, și în ultimii 3 ani cifrele de afaceri au fost de 7.000, 6.000 și zero lei. Se întreabă de unde vor avea bani oamenii aceștia să susțină un astfel de eveniment dacă nu au un buget consistent. Este de acord cu acest festival însă dacă se începe cu stângul un astfel de eveniment Oktoberfest .... Nu cunoaște societatea, nu cunoaște persoanele care organizează acest eveniment, însă nu consideră că îl pot organiza. Întreabă dacă au venit cu un buget, proiect.... sponsori.... și spune că ar fi fost bine să fie prezenți la ședință.

Domnul primar spune că este o inițiativă privată .... a crezut că vor fi prezenți la ședință să-și susțină proiectul nu știe dacă au fost anunțați.

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus întreabă cine sunt organizatorii?

Domnul primar spune Daniel Curtikîmpean....

Doamna consilier local Türk Michaela spune că la fel cum domeniul public a mai fost închiriat pentru anumite evenimente crede că pot fi de acord cu acest proiect de hotărâre cu condiția să vină să prezinte un buget credibil și pentru ceea ce își doresc ei, pentru că nu își pot proiecta un eveniment de genul acesta bazându - se doar pe domeniul pe care îl închiriază .... Nu știe la ce buget se gândesc ei, cât pot să aibă .... Nu consideră că ne face bine nouă ca și oraș să acceptăm evenimente numai de dragul de a bifa că am avut astfel de evenimente. Dă exemplu festivalul Sea Food Fest și spune că ce s-a întâmplat atunci a fost un dezastru, crede că au și ieșit în pierdere. Înțelege că un comerciant își asumă un risc, însă noi ca și oraș să impunem standarde de calitate în ceea ce privește evenimentul. Nu se poate organiza un eveniment de dragul de-al face. În programul acestui eveniment este un singur concert, program pentru copii.... ne trezim cu te miri ce cântăreț și va ieși din nou un bălci .....

Nemai fiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Sunt 9 voturi ”pentru” și 5 ”abțineri” a doamnei consilier local Türk Michaela și ale domnilor consilieri locali: Fiscu Constantin - Mihai, Seracu Nicolae - Remus, Moiseș Florian Dan și Matei Ovidiu - Daniel (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și date fiind cele comunicate domnilor consilieri locali, se menționează că se adoptă **hotărârea nr. 116/31 iulie 2024 privind desfășurarea evenimentului „Festivalul Berii – Oktoberfest Sighișoara”, în perioada 13 – 15 septembrie 2024.**

La punctul 21 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a unui imobil – teren, aprobarea prețului de pornire la licitație în vederea vânzării acestuia, a modalității de plată a prețului și a documentației de vânzare.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 117/31 iulie 2024 privind însușirea raportului de evaluare a unui imobil – teren, aprobarea prețului de pornire la licitație în vederea vânzării acestuia, a modalității de plată a prețului și a documentației de vânzare.**

La punctul 1 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se prezintă, Plângerea prealabilă înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 23.945/25.07.2024, formulată de către doamna Morar Carmen, șef serviciu, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, împotriva Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 92/27.06.2024.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela cu referire la Legea nr. 296 când se discută despre sustenabilitate financiară și când s-a discutat prima dată despre modificarea organigramei, s-a discutat că ar fi fost necesar să existe la raportul de specialitate, economia de bani pe care instituția o face la buget prin reorganizarea propusă. Nu s-a prezentat o astfel de situație, s-a spus că se face economie, dar rugămintea dânssei este pentru că oricum pentru proces crede că va trebui făcut și acest raport, să se vadă dacă într-adevăr se face o economie sau nu, să pregătească, să se vadă în cifre cât se economisește de la bugetul local prin organigrama care a fost propusă.

Domnul primar spune că deocamdată ceea ce doamna consilier local Türk Michaela preciza anterior nu este necesar, acolo este o altă discuție, este foarte clar că există o economie din moment ce au dispărut mai multe funcții din mai multe birouri, a fost redus personalul de conducere și se vede foarte clar....

Doamna consilier local Türk Michaela menționează că atunci lucrurile sunt foarte simple, se poate stabili cât se economisește prin ce a dispărut și ce a reapărut .... crede că nu este foarte greu...

Domnul primar menționează că acest lucru a fost cerut de cineva numai ca să fie dat un răspuns.... nu este în apanajul prefecturii .... nu crede că este necesar .....

La punctul 2 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se prezintă, Plângerea prealabilă înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 24.006/25.07.2024, formulată de către doamna Hantău Corina, responsabil la Biblioteca Municipală „Zaharia Boiu”, împotriva Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 92/27.06.2024.

Nu sunt discuții.

La punctul 3 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se prezintă, Adresa Instituției Prefectului - Județul Mureș, cu nr. 8129, 8149/SVII/17.07.2024, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.213/29.07.2024, privind sesizarea formulată de către doamna Morar Carmen referitor la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 92/27.06.2024.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că ținând cont de votul dânsului de la ședința ordinară a lunii iunie la proiectul privind modificarea organigramei municipiului anunțată că va formula un răspuns în numele dânsului personal prefecturii, nu va implica Consiliul local Sighișoara.

La punctul 4 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Spitalului Municipal Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Spitalului Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 118/31 iulie 2024 privind modificarea statului de funcții al Spitalului Municipal Sighișoara.**

La punctul 22 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri pentru alegerea președintelui de ședință.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian îl propune ca președinte de ședință pe domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan.

Domnul consilier local Stupariu Călin o propune ca președintă de ședință pe doamna consilier local Türk Michaela.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot propunerea formulată de domnul consilier local Duma Felix - Lucian ca domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan să fie desemnat președinte de ședință. Se aprobă cu 9 voturi "pentru", 3 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Fiscu Constantin Mihai, Moiseș Florian Dan și Seracu Nicolae - Remus (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin, cu mențiunea că domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan, nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca doamna consilier local Türk Michaela să fie desemnată președinte de ședință. Sunt 6 voturi "pentru" și 7 "abțineri" a doamnei consilier local Horumb Maria și ale domnilor consilieri locali: Burghilea Bogdan - Ioan, Duma Felix - Lucian, Gall Erno, Groza Tudorel - Claudiu, Stanciu Mihai Ioan și Drăghici Ioan (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva), cu mențiunea că doamna consilier local Türk Michaela, nu participă la vot.

Având în vedere configurația votului și prezența la ședință domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan întrunește numărul de voturi, respectiv de 9 voturi "pentru" ca să fie propus președinte de ședință.

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerea aprobată. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 119/31 iulie 2024 privind alegerea președintelui de ședință.**

Se trece la diverse.

Doamna consilier local Türk Michaela spune că a depus o informare despre un program de finanțare deschis până în luna octombrie pentru așezările informale, care reprezintă acele construcții ale romilor sau ale altor persoane care nu au adăpost sau care și-au improvizat o locuință. Se întrebă de ce nu a fost inclusă pe ordinea de zi, pentru că documentul a fost depus în data de 22 iulie 2024.

Domnul primar întreabă dacă informarea era adresată Consiliului local sau primăriei?

Doamna consilier local Türk Michaela spune că era adresată Consiliului local și primăriei.

Domnul primar spune că va verifica și spune că există un regulament în cadrul Direcției de Asistență Socială Sighișoara la care se lucrează de ceva vreme. În altă ordine de idei, nu ne dorim ca toate aceste locuințe să devină informale, pentru că în felul acesta nu vom face altceva decât să legalizăm orice adăpost dintr-un cartier, fie el într-un garaj sau pivniță. Oricum se crează un haos, în decursul anului trecut s-au făcut niște studii, iar anul acesta până în luna martie nu s-

au putut lua măsuri pentru că pe perioada de iarnă nu se pot lua măsuri în această direcție. În principal, dorește să spună că vrea să fie descurajate persoanele venite din comunele din împrejurimi pentru a-și face tot felul de locuințe improvizate pe domeniul public, în apropierea caselor, iar municipiul să le transforme în locuințe acceptate. Există zone unde cetățeni din Sighișoara locuiesc acolo. Există un regulament și mai mult ca sigur într-o ședință de consiliu informarea doamnei consilier local Türk Michaela va fi pe ordinea de zi și poate că va dori să participe la îmbunătățirea acestui regulament ....

Doamna consilier local Türk Michaela spune că se discută despre altceva, programul de finanțare susține construirea, modernizarea de locuințe, nu intrarea în legalitate a acestor locuințe.

Domnul primar o întreabă cum se pot construi printr-un program național european locuințe informale.....

Doamna consilier local Türk Michaela spune că nu este vorba despre rezolvarea problemei așezărilor informale.... departamentul care se ocupă de accesarea fondurilor europene să verifice...

Domnul primar dorește să spună că sunt foarte multe zone necadastrate, acum vor fi intabulate.... Consideră că este o problemă mult mai complexă, se discută despre carte funciară, de aceea s-a întârziat și cu regulamentul pentru a se clarifica cât mai multe aspecte....

Doamna consilier local Türk Michaela se adresează doamnei Muntean Doralina, director S.C. Apă Termic Transport S.A., pe care o întreabă câte locuințe sociale avem la nivel de municipiu?

Doamna Muntean Doralina spune că nicio locuință nu este catalogată ca și locuință socială.

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă câte locuințe avem din fondul locativ al municipiului?

Doamna Muntean Doralina menționează că sunt 250 de chiriași.

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă dacă sunt incluse și cele de pe strada Parângului?

Doamna Muntean Doralina spune că locuințele de pe strada Viilor și Parângului intră în fondul locativ de stat al municipiului Sighișoara și nu sunt catalogate sau împărțite pe categorii.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă care situația locuințelor care sunt dincolo de valea de pe strada Parângului care sunt construite fără autorizație?

Domnul primar spune că acele locuințe au autorizație ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că făcea referire la locuințele construite spre carieră....

Domnul primar spune că acolo este o altă problemă acelea nu sunt construite pe domeniul public sunt construite pe terenul celor de la Leier, fosta fabrică Siceram unde există un acord tacit între aceștia și proprietar.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că acele locuințe pot fi declarate locuințe informale, iar doamna consilier local Türk Michaela la acelea se referea și cumva ar trebui demarată și cu firma Leier o discuție, pentru că până la urmă și ei folosesc resursele din Sighișoara și poate că n-ar fi pentru ei o așa mare problemă, cât este pentru oamenii care locuiesc pe terenurile respective.

Domnul primar spune că în zona respectivă cea mai mare problemă rămâne acel teren de care nu dispune municipiul și speră că se va da în administrarea municipiului. Este vorba despre fostul abator de pe platoul de sus pentru că trebuie să ai și unde să relochezi și să poți să construiești ... De terenul respectiv nu beneficiază nimeni și acest lucru durează de ani de zile ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că mai există și zona de locuințe de pe strada Ștefan cel Mare.

Intervine doamna consilier local Türk Michaela care spune că programul cu privire la aceste locuințe trebuie studiat, avută o discuție cu doamna Muntean Doralina, cu Direcția de Asistență Socială Sighișoara. Trebuie văzut pentru că există posibilitatea ca acest proiect să fie

finanțat din fonduri nerambursabile, să fie rezolvată această problemă măcar parțial dacă nu în totalitate, inclusiv pentru lucrări topo - cadastrale sunt bani incluși, și se poate face acolo modernizarea locuințelor din fondul locativ, pentru că există unele locuințe din acest fond, care nu sunt în cea mai bună formă. De ce nu s-ar putea folosi acest program pentru că până în luna octombrie este timp și se poate creiona o cerere de finanțare.

Domnul primar precizează că nimeni nu spune că nu se poate începe folosirea acelui program, însă trebuie urmați pașii care sunt necesari până se ajunge ca cererea respectivă să fie depusă. Invită să vină să studieze documentația și îi va da dreptate.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că întrebarea era unde este de fapt cererea și de ce aceasta nu a fost introdusă pe ordinea de zi a ședinței de consiliu. Este interesat dacă se știa despre această cerere ....

Domnul primar menționează că a auzit de această cerere, dar a crezut că se adresează primăriei și nu Consiliului local. Nu a văzut-o!

Doamna consilier local Türk Michaela, cu privire la strada Panseluțelor spune că din luna mai asfaltul de pe stradă s-a lăsat, este un fel de arc, acum a fost înlăturat acel asfalt și este pietriș. Întreabă dacă nu se poate asfalta zona respectivă pentru că deja durează de două-trei luni iar groapa este destul de adâncă.

Domnul primar spune că în zona respectivă, inițial groapa a fost făcută de cei de la Aquaserv care au avut o lucrare acolo .... Zona respectivă se decopertează pentru că o bucată mai mare de asfalt are nevoie de reparații. Lucrarea este cuprinsă în programul de lucrări al lunii august al S.C. Ecoserv Sig S.R.L. Se va decoperta, se va stabili acel teren, stabilizarea provenind și din faptul că s-au început lucrările la blocul A.N.L. pentru specialiști în sănătate și învățământ, fiind normal ca odată cu începerea acestor lucrări să mai apară fisuri, însă toată zona respectivă se va reface. Împreună cu domnul consilier local Gall Erno au fost pe teren, știe despre ce e vorba în zona respectivă a blocurilor A.N.L. de pe strada Panseluțelor.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai cu privire la Festivalul Medieval spune că i-a transmis și domnului Maior Gheorghe, directorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. că ar fi trebuit să fim un pic mai atenți la traseul de la deschiderea festivalului. A văzut un film, unde la "Poșta veche", trecerea de pietoni arăta oribil, trebuia refăcută, cu atât mai mult că se știa că va fi festival. Fiind vorba și de zona de centru, să se fi făcut un mic efort, să fie curat, frumos. A fost dezamăgit de acest aspect, pentru că, consideră normal atunci când se știe că avem musafiri să fie curat. Personal l-a anunțat că în parcare de sub cetate în vinerea festivalului era nisip împrăștiat, în fața Protopopiatului era necosit. Consideră că era necesară o mai bună mobilizare, cu atât mai mult că se știa că orașul este vizitat și trebuia să arate îngrijit.

Domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan spune că după părerea dânsului și cetățenii trebuie să fie mai responsabili.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că personal, dânsul își curăță în fața locuinței trotuarul, îl mătură, iarna înlătură zăpada. Nu are niciun fel de problemă să facă acest lucru în fața locuinței sale, se poate urma exemplul...

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Burghelea Bogdan - Ioan

[Redacted signature]



SECRETAR GENERAL,  
Bizo Anca

[Redacted signature]

Î/R: Rudăreanu Magdalena - Simona - Aryetee

[Redacted signature]